



# COMUNE DI NICHELINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - EDILIZIA SCOLASTICA II LOTTO

**021\_Scuola Primaria "Sangone"** - via Sangone, 38  
**09\_Scuola Secondaria di I° "A. Manzoni"** - via Moncenisio, 24  
**08\_Scuola Primaria "A. Gramsci"** - via Cacciatori, 21/12

### Progettisti :

**FABRICA.TRE**

studio associato architettura e ingegneria

arch. Maurizio Testa

arch. Stefania Zitti

ing. Fabio Oliari

via G. Regaldi, 3 10154 Torino t/f 011.885337 info@fabricatre.it

### Il Responsabile del Procedimento :

**Ing. Luigi Amendolara**

(Responsabile P.O.)

## PROGETTO ESECUTIVO

### SCHEMA DI CONTRATTO

REV	MODIFICHE	DATA	DATA ultimo aggiornamento	00_PE.GE.SCT_01
0	EMISSIONE	luglio 2017		
1	REVISIONE	aprile 2018		
file	00_PE.GE.SCT_01.doc			



**Città di Nichelino**  
Città Metropolitana di Torino  
**AREA TECNICA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Indice generale**

Articolo 1.Premesse.....	3
Articolo 2.Oggetto dell'appalto .....	4
Articolo 3.Corrispettivo dell'appalto .....	4
Articolo 4.Obblighi dell'Appaltatore .....	4
Articolo 5.Risoluzione e Recesso .....	5
Articolo 6.Clausola arbitrale .....	5
Articolo 7.Cauzione definitiva .....	5
Articolo 8.Polizza Assicurativa .....	6
Articolo 9.Divieto di cessione del contratto .....	6
Articolo 10.Subappalto.....	6
Articolo 11.Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti .....	6
Articolo 12.Obblighi in materia di assunzione obbligatorie .....	7
Articolo 13.Domicilio dell'Appaltatore .....	7
Articolo 14.Spese contrattuali .....	7
Articolo 15.Registrazione.....	8
Articolo 16.Trattamento dei dati personali .....	8
Articolo 17.Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari .....	8
Articolo 18.– Norme di comportamento .....	9
Articolo 19.- Allegati al contratto .....	9

COMUNE DI NICHELINO

REP. N. ....

**CONTRATTO D'APPALTO PER "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – EDILIZIA SCOLASTICA 2° LOTTO**

**..... DELLA CITTA' DI NICHELINO – PERIODO .....**

**- CUP: ..... - CIG .....**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., addì ..... del mese di .....

in Nichelino e nella Casa Comunale.

AVANTI A ME

Dr. ...., Segretario Comunale della Città di Nichelino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 - Lett. c) del T.U.E.L. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede di P.zza di Vittorio 1, senza l'assistenza dei testi, per espressa concorde rinuncia fatta con il mio assenso dai Componenti, sono comparsi:

- da una parte il Sig. ...., nato a ..... il ..... Dirigente Area Tecnica, il quale compare in questo atto, in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale Comune: 94031420014) che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Ente Appaltante";

dall'altra parte il Sig. ...., nato a ..... il ....., che interviene in questo atto in qualità di ..... della società ....., codice fiscale ....., con sede in ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al numero ....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

**PREMETTONO**

- 
- che a seguito di procedura ..... ai sensi dell'art. .... del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del ..... sono stati aggiudicati, in via provvisoria, all'Appaltatore i lavori per ..... - come risulta dal verbale in data .....
- con note del ....., trasmesse via PEC, si è dato corso alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 ed entro il termine previsto dall'art. 32, comma 9, non sono pervenuti ricorsi all'Ente Appaltante;
- che il Responsabile P.O. del Servizio Contratti ha sottoscritto nota prot. n. .... del ....., da cui si evince che è stata esperita, con esito regolare, la verifica dei requisiti in capo alla società aggiudicataria ..... e, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione in data ..... circa la propria composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il ..... al n. ....;
- che il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del procedimento Sig. .... in data ..... hanno sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D LGS. 50/2016 (ex art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2011), il verbale del Servizio ..... dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che l'"Ente Appaltante" ha acquisito in data ..... visura ordinaria dell'Appaltatore da parte della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### Articolo 2. Oggetto dell'appalto

L'"Ente Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato,

---

accetta, l'appalto relativo a..... della città di Nichelino.

### Articolo 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'"Ente Appaltante" all'"Appaltatore" per il pieno perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro .....= quale importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta del ....., oltre Euro .....=, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso e così per un importo complessivo di Euro .....= oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, mediante emissione di certificati di pagamento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto dei ribassi offerti in sede di gara d'appalto, non inferiore a **150.000,00 €**. I suddetti pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dall'Ufficio Ragioneria, e trasmessi da quest'ultimo alla Tesoreria Comunale che provvederà per gli atti di competenza.

### **Articolo 4. Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del ..... costituiti da: .....

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'"Ente Appaltante", unitamente all'atto di approvazione, nonché il Piano Operativo di Sicurezza/DUVRI approvato con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del ..... si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

---

Durata dell'appalto (**art ..... del CSA**);

Qualità dei materiali (**art ..... del CSA**);

Sospensione dei lavori (**art ..... del CSA**);

Pagamenti del prezzo d'appalto (**art. .... del CSA**);

Penali, inadempienze e contestazioni (**art ..... del CSA**)

Recesso del contratto (**art ..... del CSA**);

Risoluzione del contratto (**art ..... del CSA**).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000 per quanto ancora vigente e le relative integrazioni introdotte dal D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 5. Risoluzione e Recesso**

Trovano applicazione gli articoli **109** (Recesso), **108** (Risoluzione del contratto) del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 6. Clausola arbitrale**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato e trovano applicazione gli artt. 208 (transazione) e 205 (accordo bonario) del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 7. Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di Euro .....=, a mezzo di polizza fidejussoria n. .... del ..... emessa dalla società ..... con Sede Legale e Direzione Generale in ..... – rilasciata da ..... per un importo di Euro .....= accettata con Determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del .....  
Tale cauzione verrà svincolata nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 citato e del punto ..... del Capitolato Speciale d'Appalto.

---

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Articolo 8. Polizza Assicurativa**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto una polizza di Assicurazione (C.A.R.) per le seguenti sezioni e partite:

Sezione A partita 1 – Danni a opere in corso di esecuzione € .....= (pari all'importo di aggiudicazione al netto dell'IVA)

Sezione A Partita 2 – Danni ad opere ed impianti preesistenti per € .....=

Sezione B per danni a terzi per € .....= (responsabilità civile)

emessa dalla società ..... con Sede Legale e Direzione Generale in ..... –  
rilasciata da ..... il ..... ed accettata con Determinazione del Responsabile della  
Posizione Organizzativa n. .... del .....

### **Articolo 9. Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

### **Articolo 10. Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

### **Articolo 11. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi di cui all'allegato XVII del decreto legislativo 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

---

assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 174 del D. Lgs. 50/2016.

Si intendono richiamati gli obblighi relativi all'apertura di posizione cassa edile indicati all'articolo ..... del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 12. Obblighi in materia di assunzione obbligatorie**

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara e conferma espressamente in questa sede di non essere/essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto .....

### **Articolo 13. Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la Casa Municipale della Città di Nichelino - Piazza Di Vittorio n. 1.

L'appaltatore elegge domicilio digitale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC dichiarata in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'articolo 5bis del D. Lgs. 82/5005 e s.m.i.. Tali dichiarazione è irrevocabile per tutta la durata dell'appalto.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, mediante PEC.

### **Articolo 14. Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'"Ente Appaltante".

L'imposta di bollo sull'originale del contratto e sulla copia per la registrazione è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di



---

Euro 45,00.

### **Articolo 15. Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

### **Articolo 16. Trattamento dei dati personali**

L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 della Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

### **Articolo 17. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della L. 136 del 13 agosto 2010, l'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla legge richiamata. A tal fine si impegna a:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
- b) a comunicare al Comune di Nichelino gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando

---

contestualmente sia il Comune di Nichelino che la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, l'Ente Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'Appaltatore si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto l'esecuzione di transazioni finanziarie inerenti al medesimo contratto, senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

### **Articolo 18. – Norme di comportamento**

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Nichelino (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 17 dicembre 2013) e pertanto, ai sensi del disposto dell'art. 2 comma 3 del medesimo D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal summenzionato Codice di comportamento.

### **Articolo 19. - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'Ente Appaltante: ..... approvati con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del .....

.Si intendono altresì richiamate le determinazioni del Responsabile della Posizione Organizzativa n. .... del ..... e n. .... del ..... che restano depositate nella raccolta delle determinazioni ufficiali del Comune di Nichelino.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi del dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, è stato redatto da me Segretario Comunale mediante l'utilizzo ed il personale controllo degli strumenti informatici su pagine ..... e righe ..... dell'.....esima pagina a video, viene da me

---

letto alle Parti le quali, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, riconosciuto conforme alle loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 52 *bis* della Legge 16 febbraio 1913, n. 89 e dell'art. 1 comma 1 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Io sottoscritto Segretario Comunale rogante attesto di aver accertato l'identità personale delle Parti, che il contratto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico e che i certificati di firma utilizzati sono pienamente validi, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 ed in conformità al disposto degli artt. 1 c. 1 lett. p) e 25 c.2 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Dirigente (firmato digitalmente da .....)

L'Appaltatore – società ..... (firmato digitalmente da .....)

Il Segretario Generale (firmato digitalmente da .....)